

**STRUKTURA PROJEKT d.o.o.**  
**za graditeljstvo, trgovinu i usluge,**  
**OSIJEK, Ivana Adamovića 4**  
**OIB: 53957474847**  
**- PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku**  
5 St-544/2020

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-544/2020-3 od 02. prosinca 2020. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **STRUKTURA PROJEKT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, OSIJEK, Ivana Adamovića 4, OIB: 53957474847.**

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnog razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek dana 13.11.2020. godine, sukladnom članku 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) .

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku od 04. ožujka 2009. g., te obavlja arhitektonsku djelatnost;
- 2) do sredine mjeseca siječnja 2020. godine dužnik je uredno izvršavao svoje obveze prema vjerovnicima, a od tada mu je blokiran poslovni račun;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ iz Osijeka, Drinska 123, broj: H126-U-00294-20 od 16.12.2020. godine, dužnik je evidentiran kao vlasnik motornog vozila, i to:

- teretno motorno vozilo marke MERCEDES ACTROS 1832 L, god. proizvodnje: 2004., broj šasijske: WDB9300381K954854, reg. oznaka: OS 440 LS.

**Vozilo objavljeno: 15.09.2019.g.;**

**Uvidom u poslovnu dokumentaciju, utvrdio sam da je navedeno teretno motorno vozilo, dana 03. travnja 2018. godine, a prema izdanom računu broj 12-1-1, prodano kupcu iz Belgije (Krismar Stables, Bruggesteeweg 28, 8755 – Ruiselede) za iznos od 185.770,00 kuna (25.000,00 EUR-a). Kupac je uplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu kamiona na žiro račun dužnika;**

Pored navedenoga, prema dostavljenoj poslovnoj dokumentaciji, utvrdio sam da je dužnik imao u vlasništvu i drugo motorno vozilo, i to:

- terensko vozilo marke JEEP, model GRAND CHEROKEE 3.0 CRD, godina proizvodnje: 2009. godine.

Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, navedeno terensko vozilo (neispravno) je u mjesecu studenom prošle godine prodano kupcu Struktura Osijek d.o.o. za iznos od 29.000,00 kuna (do dana pisanja ovog Izvješća račun mi nije dostavljen), a kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu (nije mi dostavljen Izvod poslovne banke);

- 4) prema Potvrdi zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku, broj 25851/2020 od 22.12.2020. godine, dužnik nije vlasnik nikakvih nekretnina na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Osijeku, klasa 935-08/20-01/2134, urbroj: 541-25-04/10-20-2 od 16. prosinca 2020. godine, dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi ovaj ured.

- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da, u ovom trenutku, dužnik nema prijavljenih zaposlenika;
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – Regionalni centar Osijek, klasa: 120-11/20-01/56, ur. broj: 08-6012-20 od 16.12.2020. godine, žiro račun dužnika ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 62.419,83 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 337 dana.

## **STANJE IMOVINE I OBVEZA**

Dužnik je obavljao svoju arhitektonsku djelatnost u više iznajmljenih poslovnih prostora u Osijeku, a posljednje dvije lokacije su bile na adresi Svete Ane 83 i u Vukovarskoj 189 (prizemlje stambeno-poslovne zgrade). Ugovor o iznajmljivanju ovog posljednjeg poslovnog prostora je raskinut 25. listopada 2020. godine.

Registrirano sjedište dužnika (Osijek, Ivana Adamovića 4) se nalazi u stanu na IV katu zgrade, a stan je u privatnom vlasništvu zakonskog zastupnika dužnika i njemu bliske osobe.

Uslijed poslovnih poteškoća dužnika tijekom 2013. godine, otvoren je predstečajni postupak, koji je okončan sklapanjem predstečajne nagodbe (klasa: UP-J/110/08/13-01/2706), a zaključen dana 22.07.2013. godine. Sve obveze prema vjerovnicima, ugovorene predstečajnom nagodbom, su namirene, ali, unatoč tome, vrijednost naručenih poslova je postupno značajno opadao, a pojavom pandemije virusa Covid-19, potpuno je obustavljena poslovna aktivnost dužnika.

Sve to je, na kraju, rezultiralo odjavom svih zaposlenih djelatnika, otkazom poslovnog prostora i prekidom suradnje sa knjigovodstvenim servisom, koji je vodio poslovne knjige do dana 31.07.2020. godine.

Zakonski zastupnik dužnika Zoran Munduković iz Osijeka, Ivana Adamovića 4, je predao svu traženu dokumentaciju proknjiženu do 31.07.2020. godine, te pružio određena pojašnjenja vezano za neka pitanja oko poslovanja dužnika.

Knjigovodstvena evidencija je, do dana 31.07.2020. godine, uredno vođena od strane trgovačkog društva SAVJETNIK d.o.o. DARDA, OIB: 70790844219, F. K. Frankopana 59, a nakon toga bilanca nije ažurirana niti pročišćena od ranije neusklađenih stanja (pozicije Transportna sredstva, Potraživanja od kupaca i Obveze prema dobavljačima).

U nastavku dajem pregled podataka iz Bilanci stanja sa 31.12.2019. usporedene sa bruto bilancom od 31.07.2020. godine:

	<u>31.12.2019.g.</u>	<u>31.07.2020.g.</u>
<b>I IMOVINA</b>	<b>244.386,00 kuna</b>	<b>272.640,04 kuna</b>
<b>DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>52.245,00 kuna</b>	<b>52.245,00 kuna</b>
Uredska i računalna oprema	3.045,00 kuna	3.045,00 kuna
Transportna sredstva	49.200,00 kuna	49.200,00 kuna
<b>NAPOMENA: Na poziciji <u>Uredska i računalna oprema</u> knjižena je vrijednost pisača (sada neispravan), a na poziciji <u>Transportna sredstva</u> proknjižena je vrijednost terenskog motornog vozila marke JEEP Grand Cherokee, koji je prodan u mjesecu studenome 2020. godine.</b>		
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>192.141,00 kuna</b>	<b>220.395,04 kuna</b>
1) POTRAŽIVANJA od kupaca	168.632,00 kuna	190.805,50 kuna
2) POTRAŽIVANJE od države i dr. inst.	22.819,00 kuna	24.159,73 kuna
3) OSTALA POTRAŽIVANJA	0,00 kuna	4.739,75 kuna
4) DANI ZAJMOVI	690,00 kuna	690,06 kuna

**NAPOMENA:** Pozicija Potraživanje od kupaca nije ažurirana, te stoga nije vjerodostojna. Na njoj se nalaze stavke nenaplativih potraživanja iz slijedećih razloga:

\* neka potraživanja su u zastari, ranije su zatvorena potraživanja neproknjiženim kompenzacijama, neispravno knjiženje usluge certificiranja koje je izvršila fizička osoba (certifikator), nekoliko predmeta koji su odbijeni u postupku izdavanja dozvole (a knjižena su), naručitelji usluge otišli u inozemstvo (Njemačka), nekoliko slučajeva odustajanja od projekta, stečaj naručitelja, kao i greške u knjiženju.

Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, sva potraživanja koja su bila naplativa, i naplaćena su.

Ostaje nekoliko manjih potraživanja koja bi se perspektivno mogla naplatiti u budućem razdoblju od 3 do 6 mjeseci (procjena ukupno naplativog iznosa je do 8.000,00 kuna).

ISPIS SALDA KUPACA SU U PRIVITKU OVOG IZVJEŠĆA.

	<u>31.12.2019.g.</u>	<u>31.07.2020.g.</u>
<b>II O B V E Z E</b>	<b>327.091,00 kuna</b>	<b>440.436,49 kuna</b>
- Obveze prema dobavljačima	124.394,00 kuna	138.044,44 kuna
- Obveze prema zaposlenicima	164.707,00 kuna	219.006,34 kuna
- Obveze za poreze, dop. i slična davanja	37.990,00 kuna	64.748,36 kuna
- Ostale obveze	0,00 kuna	18.637,35 kuna

Dužnik je sa 31.12.2019. godine imao iskazan **GUBITAK** tekuće godine u visini od **68.808,00 kuna**.

### **POSLOVNA DOKUMENTACIJA**

Knjigovodstvena evidencija se trenutačno nalazi u posjedu zakonskog zastupnika dužnika. Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno ga je zadužiti da poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Izjavu.

### **Z A K L J U Č A K**

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju dužnika, kao i dokumentaciju izdanu od strane nadležnih institucija, uz iskaze zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) Prema ažuriranim knjigovodstvenim podacima, dužnik nema znatniju materijalnu imovinu (3.045,00 kuna vrijedan pisac, koji je trenutačno neispravan), a Potraživanja od kupaca u iznosu od 190.805,50 kuna su, prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, u najvećem dijelu, nenaplativa;
- 2) Dužnik od svoga osnivanja nije, u svom vlasništvu, imao nikakvih nekretnina;
- 3) Dužnik već nekoliko mjeseci ne obavlja poslovnu djelatnost, a blokada njegovih žiro računa traje neprekidno 337 dan;
- 4) Ako ukupnu vrijednost evidentirane dužnikove imovine (223.440,04 kuna) usporedimo sa ukupnim dužnikovim obvezama (440.436,49 kuna), odnos između ta dva financijska agregata ukazuje na prezaduženost dužnika, što je još jedan od razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, pravna osnova postoji kod prodaje terenskog vozila marke JEEP Grand Cherokee, budući da je obavljena u mjesecu studenome 2020. godine. Međutim, s obzirom da je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu na blokirani žiro račun dužnika, sredstva su utrošena na isplatu bruto neisplaćenih plaća zaposlenika (tražbina prvog višeg isplatnog reda), čime postupak pobijanja gubi svoju svrhovitost.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

**mišljenje i prijedlog**

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, ali da dužnik nema imovinu znatnije vrijednosti, čijim bi se unovčenjem mogli namiriti troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova vođenja stečajnog postupka u visini **od 25.000,00 kuna**. Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

**1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =14.320,00 kn**

- Izrada pečata	120,00 kuna
- Troškovi sudskog postupka	12.000,00 kuna
<u>za naplatu potraživanja</u>	
a) sudska pristojba na tužbe	2.000,00 kn
b) sudska pristojba na presude	2.000,00 kn
c) trošak vještačenja	1.500,00 kn
d) troškovi odvjetnika (sastavljanje tužbe, sudjelovanje u raspravi, podnesci – Tbr.7., 200 bodova po radnji, uvećano za PDV)	5.000,00 kn
e) troškovi ovršnog postupka (sastavljanje prijedloga, ovršne pristojbe)	1.500,00 kn
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 250,00 kuna)	1.500,00 kuna
- Troškovi platnog prometa	240,00 kuna
- Troškovi uredskog materijala	230,00 kuna
- Troškovi javne objave GFI u FINI	230,00 kuna

**2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJNOM POSTUPKU =10.680,00 kuna**

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	3.500,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	5.500,00 kuna
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (Gunja-Osijek-Gunja, 4 x 210 km x 2 kn/km)	1.680,00 kuna

te predlažem:

- 1) da sud donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 25.000,00 kuna, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;
- 2) ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.

**U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika Zoran Munduković, OIB: 86131127951, Ivana Adamovića 4, Osijek, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.**

U Gunji, 06. siječnja 2021. godine

Privremeni stečajni upravitelj: